



## Město Nový Knín

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

zasedání zastupitelstva č. 2/2025

### Bod č. 6 - Vydání územního plánu Nový Knín

**Datum jednání:** 4. 6. 2025

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 18. 6. 2025

**Schválil:**

**Předkládá:** Marek Zach

**Zpracoval:** Marek Zach

**Zodpovídá:** Ing. Radek Hrubý

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

---

Určený zastupitel doporučuje zastupitelstvu města Nový Knín vydat územní plán Nový Knín.

#### Dopad na rozpočet

---

0 Kč.

#### Návrhy usnesení

---

##### A. Zastupitelstvo města Nový Knín

a) bere na vědomí Informaci pořizovatele k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení:

vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání o návrhu územního plánu Nový Knín (dále také jen „ÚP Nový Knín“ nebo jen „návrh“) konaného dne 1. dubna 2016 s pokyny pro zpracovatele, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;

záznam o průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Nový Knín konaného dne 11. září 2019, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení;

vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Nový Knín konaného dne 11. září 2019, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;

pokyny pro podstatnou úpravu návrhu ÚP Nový Knín po veřejném projednání konaném dne 11. září 2019, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení;

záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nový Knín konaného dne 11. prosince 2024, uvedený v příloze č. 7 tohoto usnesení;

vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nový Knín konaného dne 11. prosince 2024, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení;

pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Nový Knín před vydáním, uvedené v příloze č. 9 tohoto usnesení.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 047715/2017/KUSK ze dne 12. dubna 2017, k posouzení

návrhu ÚP Nový Knín podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

b) ověřilo návrh územního plánu Nový Knín podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 NSZ a konstatuje, že  
není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a nyní poslední Aktualizace č. 9, schválené usnesením vlády České republiky č. 64 ze dne 29. ledna 2025, a v úplném znění závazném od 1. března 2025;  
není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným dne 29. října 2024;  
není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12. aktualizace a nyní poslední 14. aktualizace účinné dne 15. dubna 2025;  
není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 5 a 8 tohoto usnesení;  
při projednávání návrhu ÚP Nový Knín nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

c) rozhodlo o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) podle § 172 odst. 5 správního řádu uplatněných k  
návrhu ÚP Nový Knín z května 2019, veřejně projednaného dne 11. září 2019;  
návrhu ÚP Nový Knín z října 2024, opakovaně veřejně projednaného dne 11. prosince 2024;  
jak je uvedeno pod body 12 a 13 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

d) vydává územní plán Nový Knín (*zhotovitel Ing. Jana Kalertová, Ateliér územního plánování a urbanismu, IČO 86958780, projektant Ing. Jana Kalertová, autorizovaný architekt ČKA 04310*), ve formě opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení, postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 NSZ.

e) ukládá starostovi města  
oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání územního plánu Nový Knín ve formě opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;  
poskytnout územně plánovací dokumentaci ÚP Nový Knín, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;  
zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném ÚP Nový Knín a místech, kde je možné do jeho dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;  
zpracovat registrační list ÚP Nový Knín a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;  
uložit úplný spis ÚP Nový Knín, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho pořizování, u města Nový Knín.

